

옥천역 금호어울림 더퍼스트 무순위(임의공급) 입주자모집공고



- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트 무순위(임의공급) 입주자모집공고일은 2023.12.22(금요일), 주택관리번호는 2023910134 입니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.09.01. 이며, 주택관리번호는 2022000612 이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인 하신 후 청약신청 하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 무순위(임의공급) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다. **(청약통장 가입여부와 무관, 주택수와 무관하게 신청 가능)**
- 본 아파트는 무순위(임의공급) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.
- 본 아파트는 **미분양(주택 공급량 > 신청자 수)**으로 인한 잔여세대(임의공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약신청이 제한되오니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다.(청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT무순위(사후)	○	○	X	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	무순위(임의공급)접수	당첨자발표	당첨자서류제출 및 계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	2023년 12월 27일(수요일)~28일(목요일)	2024년 1월 3일(수요일)	2024년 1월 5일(금요일)~7일(일요일)	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	
장소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ▪ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	당사 건본주택 (옥천군 옥천읍 마암리 62-13번지)	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 건본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 청약 신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일”입니다.
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 아파트는 대표전화(☎043-731-4992)를 통해 입주자모집공고와 관련하여 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 모든 상담원이 상담 중으로 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

1

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 충청북도 옥천군 옥천읍 마암리 산2-3번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 최고 21층 6개동 총 499세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 15세대
- 입주시기 : 2025년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	잔여세대	잔여세대 등·호수	
						동	호수
민영 주택	2023910134	01	084.9114A	84A	7	102	502, 702, 904, 1403
						104	402
						105	302, 1802
		02	084.9566B	84B	1	103	1204
						103	603, 1403
		03	084.9118C	84C	3	105	503
						101	401, 802, 901, 1101
합 계					15		

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동호구분	층구간	세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	부가세	계	자	납	무 이 자 용 자 지 원						입주시	
								1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
								계약 시	계약 후 1개월 이내	2023.01.30.	2023.05.30.	2023.09.30.	2024.01.30.	2024.05.30.	2024.09.30.		
84A	101동 3~5호 102동 1~5호 103동 1,2호 104동 2,4호 105동 2,4호 106동 3,4호	3~4층	2	26,100,000	288,400,000	-	314,500,000	10,000,000	21,450,000	31,450,000	31,450,000	31,450,000	31,450,000	31,450,000	31,450,000	31,450,000	94,350,000
		5~6층	1	26,700,000	295,400,000	-	322,100,000	10,000,000	22,210,000	32,210,000	32,210,000	32,210,000	32,210,000	32,210,000	32,210,000	32,210,000	96,630,000
		7~11층	2	27,000,000	298,100,000	-	325,100,000	10,000,000	22,510,000	32,510,000	32,510,000	32,510,000	32,510,000	32,510,000	32,510,000	32,510,000	97,530,000
		12~16층	1	27,100,000	299,600,000	-	326,700,000	10,000,000	22,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	32,670,000	98,010,000
		17~21층	1	27,400,000	302,300,000	-	329,700,000	10,000,000	22,970,000	32,970,000	32,970,000	32,970,000	32,970,000	32,970,000	32,970,000	32,970,000	98,910,000
84B	103동 4호 104동 1호 105동 1호 106동 1호	12~16층	1	27,300,000	301,300,000	-	328,600,000	10,000,000	22,860,000	32,860,000	32,860,000	32,860,000	32,860,000	32,860,000	32,860,000	32,860,000	98,580,000
84C	103동 3호 104동 3호 105동 3호 106동 2호	5~6층	2	26,800,000	296,700,000	-	323,500,000	10,000,000	22,350,000	32,350,000	32,350,000	32,350,000	32,350,000	32,350,000	32,350,000	32,350,000	97,050,000
		12~16층	1	27,200,000	300,900,000	-	328,100,000	10,000,000	22,810,000	32,810,000	32,810,000	32,810,000	32,810,000	32,810,000	32,810,000	32,810,000	98,430,000
114	101동 1,2호	3~4층	1	35,600,000	392,900,000	39,290,000	467,790,000	10,000,000	36,779,000	46,779,000	46,779,000	46,779,000	46,779,000	46,779,000	46,779,000	46,779,000	140,337,000
		7~11층	3	36,800,000	406,200,000	40,620,000	483,620,000	10,000,000	38,362,000	48,362,000	48,362,000	48,362,000	48,362,000	48,362,000	48,362,000	48,362,000	145,086,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌	우리은행	1005-004-391892	대한토지신탁(주)

- ※ 상기 계좌는 분양대금 관리계좌로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- ※ 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)
- ※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택(분양사무소)에서 일체의 현금수납은 하지 않으므로 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 계약체결 시 무통장 입금증을 지참해 주시기 바랍니다.
- ※ 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

■ 발코니 확장공사

- 건축법시행령 제2조 제1항 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 입주자모집공고 시 공개된 총금액으로 시공사에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있습니다.

■ 발코니 확장공사비

[단위: 원, VAT 포함]

주택형	84A	84B	84C	114
발코니 확장 금액	15,400,000	20,680,000	13,420,000	22,990,000

■ 발코니 확장공사비 납부계좌

구 분	은행명	납부계좌	예금주
발코니 확장공사비(계약금, 중도금, 잔금)	우리은행	1005-704-389868	대한토지신탁(주)

- ※ 발코니확장 공사비 납부계좌는 분양대금 및 추가 선택품목(유상음선) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

2

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (조 은행 청약자)	
이용기간		2024.01.03(수) ~ 2024.01.12(금) (10일간)	
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능	
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자	
	제공일시	2024. 01. 03(수) 08:00(제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)	

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 서류제출 및 계약체결

- 서류제출 및 계약 일정 : 2024.01.05.(금) ~ 2024.01.07.(일) 10:00~18:00

※ 당첨자는 청약 자격 검증을 위해 계약 시까지 서류를 반드시 제출하여야 합니다.

- 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약시 (배우자도 대리인에 포함)	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권
	○		주민등록표 등본	본인	• 성명, 주민등록번호 (세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
		○	자격검증서류	-	• 당첨자 자격검증서류 일체(사전 제출기간에 제출자는 제외)
	○		인감도장	본인	• 인감증명서상의 도장과 일치 해야함 ※ 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체
	○		계약금입금증	-	• 건본주택 현금 수납불가, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
	○		출입국사실증명원	본인	• 기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력 여부(Y) 설정 발급
대리 계약시 (추가제출)	○		인감증명서, 인감도장	당첨자	• 용도에 「아파트 계약 위임용」 으로 직접 기재
	○		위임장	-	• 건본주택에 비치, 계약자의 인감도장 날인
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권, 외국국적동포는 국내거소신고증 ※ 외국인의 경우 : 외국인 등록증 및 외국인등록사실증명서

※ 상기 제출서류는 무순위 잔여세대 모집공고일(2023.12.22.) 이후 발행분에 한합니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다. - 계약체결 : 추후 별도 안내 예정

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다

■ 계약자 중도금 대출안내

- 본 사업은 중도금 대출이자 무이자 사업이며, 대출은 총 분양대금의 60% 범위 내에서 가능합니다.
- 중도금 대출이자 납부는 입주지정기간 개시일 전일까지 발생한 대출이자에 대해서는 시행위탁자가 납부하고 입주지정기간 개시일 부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다
- 입주지정기간이 변경되는 경우 중도금 대출이자 납부는 변경된 입주지정기간 개시일 전일까지 발생한 이자는 시행위탁자가 납부하고, 변경된 입주지정기간 개시일 부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다
- 중도금 대출이자 납부의 경우 사업주체 또는 시공사가 부도 또는 파산사 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담해야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 사업주체(시행위탁자) 또는 시공사가 선정합니다.
- 중도금 대출 기간은 중도금 대출 금융기관에서 정한 날짜까지입니다.
- 중도금 대출 신청은 계약금 완납 이후 가능하며, 계약금 미납시 대출 신청이 불가합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 합니다.
- 중도금 대출이 제반사정(관련 법률 또는 정부 정책의 변경, 금융시장 변화 등)에 따라 불가 또는 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 축소를 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출이 개인사정(신용불량거래자, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사의 대출보증서 발급불가 등)에 따라 불가하거나 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 부족을 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납 되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 제1금융권 기관으로 선정이 불가할 경우 제2금융권 기관으로 선정될 수도 있으며 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 한도는 계약자 사정, 관련 정책 및 대출상품 종류 등에 따라 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으니 계약자는 사전에 중도금 대출 금융기관에 반드시 확인하여야 합니다.
- 중도금 대출 금융기관 선정 일정은 정부 정책 또는 금융기관 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이 경우 중도금 납부 일정이 변경될 수 있고 계약자는 이에 대한 이의를 제기할수 없습니다.
- 분양사무소 및 견본주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출불가 또는 대출축소 사항에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.
- 다주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급 계약서에 따릅니다.
- 중도금 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.

■ 2차 계약금 신용대출 안내(무이자)

- 계약금 10% 중 2차 계약금은 원하는 계약자에 한해 개인 신용대출을 통해 진행됩니다. 신용대출 시 발생하는 이자는 전액 시행위탁사가 입주 개시일 전일까지 납부합니다. 계약자 개인의 신용상의 문제로 신용대출 한도 축소 및 대출이 불가할 경우 본인 책임하에 분양대금을 납부해야합니다.

■ 무상옵션 안내

- 침실2,3 벽체가변형(분리형 or 통합형) 선택가능(자세한 사항은 옥천역금호어울림더퍼스트 홈페이지 및 견본주택 단위세대안내를 확인하시기 바랍니다.)

■ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바람.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

■ 홈페이지 : '옥천역 금호어울림 더퍼스트' 홈페이지(<https://www.옥천역금호어울림더퍼스트.com>)

■ 견본주택 위치 및 분양문의 : '옥천역 금호어울림 더 퍼스트' 견본주택(충청북도 옥천군 옥천읍 마암리 62-13번지) / ☎ 043-731-4992

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.09.01.)를 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 당사 홈페이지(<https://www.옥천역금호어울림더퍼스트.com>)를 통해 확인하시기 바랍니다.